



# COMUNE DI CUNARDO

Provincia di Varese

## IL SINDACO RENDE NOTO CHE: con atto di C.C. n. 54 del 18/12/2008 sono state deliberate le seguenti **ALIQUOTE I.C.I. ANNO 2009**

### Aliquota ordinaria:

#### 6 per mille:

- Residenza secondaria o seconda casa;
- Alloggio non locato;
- Alloggio locato e altri fabbricati diversi dall'abitazione;

### Aliquota ridotta:

5 per mille per le categorie catastali non esenti A1, A8 e A9 ad uso abitazione principale ed altre fattispecie impositive.

La **detrazione** per l'abitazione principale (categorie catastali A1, A8 e A9) è pari ad **Euro 103,30 (€ 200.000.=)** annue.

Per ogni abitazione principale si può considerare **solo una pertinenza;**

- si considerano parti integranti, agli effetti dell'esenzione e riduzione, dell'abitazione principale le pertinenze C/2 C/6 C/7, limitamente ad una, anche se distintamente iscritte in catasto.

### ESENZIONI

Con l'art. 1 del **D.L. n. 93/2008** convertito dalla **Legge n. 126/2008** è stata prevista a decorrere dall'anno 2008 l'**esclusione** dall'ICI di cui al D. Lgs. 504/92, **dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e della **relativa pertinenza**, nonché **quelle ad essa assimilate dal comune con regolamento** vigente alla data di entrata in vigore del suddetto decreto. **La risoluzione n. 1/DF** del 4 marzo 2009 ha limitato, ai fini dell'esenzione per l'anno 2009, le ipotesi di assimilazione contenute nel Regolamento Comunale, a quelle espressamente previste dalla Legge, ovvero:

1. L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 3, comma 56 della **Legge n. 662/96**);
2. L'abitazione concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale fino al 3° grado, che la occupino quale loro abitazione principale (art. 59, lettera e, del **D.Lgs. n. 446/97**).

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso, in due rate:

- La prima rata entro il **16 GIUGNO 2009** e il relativo importo deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta;
- La seconda rata entro il **16 DICEMBRE 2009**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, comprensivo dell'eventuale conguaglio sulla prima rata.

È comunque consentito il pagamento dell'imposta in un'unica soluzione, entro il termine di scadenza della prima rata calcolata sulla base dell'aliquota deliberata per l'anno in corso.

Il pagamento può essere effettuato, in sede di dichiarazione dell'imposta sui redditi utilizzando il modulo F24, presso le banche oppure utilizzando gli appositi bollettini postali intestati a: **EQUITALIA ESATRI SPA CUNARDO – VA – ICI – C/C n. 88638481**.

L'importo finale in euro da corrispondere al Comune deve essere debitamente arrotondato all'euro per difetto, se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso, se superiore a detto importo. Il versamento non è dovuto se l'imposta annua da versare non supera 12,00 €.

### DICHIARAZIONI

**Resta fermo l'obbligo della dichiarazione ICI per l'anno 2008 nei casi di cambio di destinazione d'uso degli immobili, di cambio di residenza del soggetto passivo, di cambio del valore delle aree fabbricabili.**

La stessa, deve essere redatta su modello ministeriale e successivamente consegnata al Comune entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi.

I cittadini interessati possono rivolgersi per informazioni all'ufficio ICI presso l'ufficio tributi del Comune di Cunardo - Via L. da Vinci n. 4, nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 12,00 e Martedì dalle 15,00 alle 18,00 - telefono: 0332 999219 oppure consultare il sito comunale all'indirizzo **www.comune.cunardo.va.it**.